

# 売戸建

## 西宮市甲陽園東山町 戸建

1,980万円



### ◆ 便利施設

- 阪急「甲陽園」駅 徒歩19分
- 甲陽園小学校・上ヶ原中学校校区

### ◆ ポイント

- 抜群の眺望です！
- お好みのリフォームが可能です。
- 5LDKの広々物件です！
- 建て替え可能です。
- ハウスメーカーご紹介します。



土地	住所	西宮市甲陽園東山町12-108		
	権利形態	所有権		
	借地期間		借地料	
	地目	宅地	現況地目	地目と同じ
	土地面積	140.86㎡	接道長さ	3.95m
	接面道路	西側約4m 私道 位置指定なし		
建物	私道負担	なし		
	築年数	1978年8月	1階	52.99㎡
		2階	48.85㎡	3階
	合計面積	101.84㎡	間取り	5LDK
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	都市計画	市街化地域	防火地域	
設備	高度地区	2種高度	その他	風致地区
	計画道路			
	水道	公営	ガス	都市ガス
引渡	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	一台	電気	
備考	現況	空	時期	相談
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・私道の通行掘削同意取得済み。</li> <li>・境界確定後、引渡し。</li> <li>・建て替えもご検討いただけます。</li> <li>・リフォームお気軽にご相談ください。</li> </ul>			

株式会社芦屋サンクスホーム

TEL:0797-78-8001

兵庫県知事免許(3)第204119号

FAX:0797-78-8204

芦屋市打出小槌町14-10-3F

Mail:info@thanks-home.co.jp